



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom KASA d.o.o. za prijevoz i usluge u stečaju, Osijek, Dubrovačka 98, MBS 030075503, OIB 81271968665, dana 6. prosinca 2021.,

riješio je

I Kupcu DARKU SUŠEC, Zagreb, Petra Grgeca 4, OIB: 80781527641 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika KASA d.o.o. za prijevoz i usluge u stečaju, Osijek, Dubrovačka 98, MBS 030075503, OIB 81271968665, upisane u K.O. Jezera, zk.ul.1263, k.č.566 ZGR, oznake zemljišta KUĆA I DVOR površine 759 m², na rbr. 17.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Apartman br.13 u potkrovlju, površine 85,94 m².

II Kupac DARKO SUŠEC, Zagreb, Petra Grgeca 4, OIB: 80781527641, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 391.755,47 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 337455, a kao podatak drugi (P2) broj 269565 broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 451.410,16 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 59.654,69 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 391.755,47 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-22-2021, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

17.1 Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-5021/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja od 26. ožujka 2021., St-22/2021 Trgovačkog suda u Osijeku

TERETOVNICA

2.1 Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-14895/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o zalogu od 22. studenoga 2017.g. a na kojem Ugovoru je ovjeren potpis dana 23. studenoga 2017., OV-3175/17 kod javnog bilježnika Marije Kovač iz Darde uknjižuje se na teret Apartmana br. 13 pravo zalogu u iznosu od 374.174,24 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 374.174,24 HRK vezano uz B 17 KASA BLAŽENKA, OIB: 67404989025, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 73, 31000 OSIJEK

3.1 Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-10309/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2019., OVR-366/2019 Općinskog suda u Šibeniku.

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel Tisno, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 18821) od 6.9.2021. u 15:00:00 (datum i vrijeme početka dražbe) do 1.12.2021. u 13:59:59 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj DARKO SUŠEC, Zagreb, Petra Grgeca 4, OIB: 80781527641, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 451.410,16 kn.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-22/2021-31 od 27. kolovoza 2021., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj DARKO SUŠEC, Zagreb, Petra Grgeca 4, OIB: 80781527641 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 6. prosinca 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb302-e4f24**

Kontrolni broj: **02999-2daad-d1786**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.